

Referat

Dato: 22.02.2022
Tid: 10:30-12:00
Sted: Allingåbro
Ansvarlig: Rune Hellegaard
Christensen
Journalnr.: 21/9447

Styringsdialogmøde med Lejerbo den 22. februar 2022 kl. 10.30-12.00 Kirkestien 1, 8961 Allingåbro, mødelokale 116.

Deltagere: Pia Hesselvig (forretningsfører)
Finn Lorenzen (formand)
Henrik Sørensen (næstformand)

Rune Hellegaard Christensen (jurist)
Karina Lervig Petersen (referent)

1. Økonomi/regnskab

Regnskabet for afdelingen endte ud med et overskud på kr. 235.000. Overskuddet skyldes færre udgifter til nettokapitaludgifter, forsikring, rengøring samt udvendig vedligeholdelse.

Der er fokus på at lave flere ting selv, så der ikke rekvireres eksterne til opgaverne, og det afspejler måske besparelsen.

2. Styringsrapporten

Der er endnu ikke kommet svar på den svar eksterne granskning. Dette gælder for hele organisationen, der ikke har fået svar på en eneste granskning for alle ca. 100 afdelinger.

Afdelingen kører sit stille løb, så det er alt i alt kun positivt.

Afdelingen har indsendt et ønsket byggeprojektet til forvaltningen. Projektet er på Miljø- og teknikudvalget i marts. Projektet kræver en ny lokalplan for området, og det forventes, at varer et år. Der er afsat midler i 2022 og 2023, og ikke i overslagsårene.

3. Ledelse og beboerdemokrati, herunder boligsociale tiltag

Intet nyt.

4. Udlejning og ventelister

Der er ingen tomgangsudfordringer og der er venteliste til afdelingen. Fraflytningsprocenten for afdelingen er lavere end landsgennemsnittet. Den er på 7,5% og landsgennemsnittet 11%.

Der er en fast annoncering i biografen og Rougsøposten for boligerne.

5. Byggeri og renoveringer, herunder status på helhedsplaner

Der mangler stadig lidt køkkenrenoveringer. De sidste vil blive lavet ved fraflytning fra de manglende lejemål.

Der er kommet nyt tag på fælleshuset og på gårdmandens hus.

6. Effektivisering i den almene boligsektor

I 2022 laves der et nyt fælles udbud på håndværksydelse, el samt skadedyr.

7. Næste møde

Næste møde planlægges i december.

8. Eventuelt

Dialogmødet afholdes i år, så de nye politikere kan blive præsenteret for boligforeningerne.

Men det forventes ikke at dialogmøderne, forsætter de følgende år.